

AIRSIDE

即时发布

AIRSIDE 重塑启德再攀高峰 南丰领航旧机场发展 成就香港非凡新地标



(2020年6月16日·香港) 南丰集团今天隆重宣布其于启德的190万平方呎混合商业用地发展计划——**AIRSIDE**。这旗舰发展项目在2017年曾以超过246亿港元创下当时土地投标纪录，**AIRSIDE**为47层高之综合大楼，提供逾30层之甲级写字楼，及连接地下购物街的多层购物商场，总投资金额将高达320亿港元。

AIRSIDE 首度呈献一种崭新的都市生活风格「和而为一」(Wholeness) 概念，引领不同面向的人和社群联系互动，与自然根本融和，启发自我圆满的人生价值。这种新时代生活方式将为香港带来革新，除了打造体验式零售和休憩空间，高耸入云的商业大楼更将带领企业开阔视野，扩建网络，创造改变。另外，**AIRSIDE**内将不时举办多元文化娱乐活动，独有的人文氛围好让大家放慢步伐，探索香港崭新的都市生活。**AIRSIDE** 发展项目定于2022年开幕。

南丰集团是一家扎根香港超过60年的跨领域企业集团。今天，南丰集团正全力转化这个香港标志性的前启德机场地段，打造成香港第二个核心商业区(CBD 2.0)。

AIRSIDE

拥抱「和而为一」之地

南丰集团董事总经理张添琳小姐表示：「南丰一直致力为香港建构独特及情怀满溢的生活体验。我们致力把社区的生活和文化元素编织在一起，营造独特的氛围，以崭新的方式打造都市生活。**AIRSIDE**将在我们生活和工作之间建立新的凝聚力，为每一个人或当其置身于整个社区当中拓展全新的视野。企业在这里将迎接源源不绝的商机，扩建专业人脉网络。大家将在这里感受到「和而为一」的魅力。」

城市瞩目新地标

AIRSIDE 位处香港第二个核心商业区 (CBD 2.0) 的心脏地带，是启德发展区最高的建筑物，把维多利亚港、启德地区和九龙东的景色尽收眼底。楼高 200 米的发展项目包括总楼面面积达 120 万平方呎的甲级写字楼，带来城中数一数二最宽敞的单层办公空间，面积达 32,000-53,000 平方呎。

在启德地区约 600 万平方呎甲级写字楼群中，**AIRSIDE** 是标志性的商业发展基石。**AIRSIDE** 拥有优越的地理位置，将为跨国公司提供一流的高端网络、多样化的工作场所、会议空间和设施。垂直式发展社区能连结不同的思想领袖和志趣相投的人，共同投入工作，享受自在生活。**AIRSIDE** 将为各式企业带来凝聚无限商机的可能性。

最强基建枢纽 独享优越位置

AIRSIDE 座落于九龙东基建网络的黄金地段及启德公共交通交汇处，是通达八方的枢纽。**AIRSIDE** 与启德港车站地库相连，通向启德车站广场仅 2 分钟步行距离，非常便利。前往 **AIRSIDE** 的访客更将途经多样化的地下购物街，感受繁华都市的缤纷热闹。四通八达的高架行人道和天桥连结邻近主要社区及设施，日常生活都在步行之遥。港鐵沙中线及屯马线建成后，从 **AIRSIDE** 前往中环仅需 15 分钟，到香港国际机场和深圳边境也只需 40 分钟。

重新定义都市生活

「和而为一」生活概念背后蕴含一系列广博的体验、兴趣、艺术、娱乐和饮食选择，于永续的绿色环境当中，找到个人与地区空间的微妙平衡，使身心灵疗愈于闲适之中，享受圆满的愉悦生活。

AIRSIDE 的购物空间达 70 万平方呎，包含精心打造的体验式零售，世界级料理和优质休闲体验。总绿化面积占整个 **AIRSIDE** 三分之一，缀有梯流式的绿化层、露天楼顶、阳台及庭园。当中的空中花园和接近 18,000 平方呎恬静园景中的垂直绿化外墙，能为都市人换来洗涤心灵的时光。

AIRSIDE 同时是一个文化交汇点，提供广泛的文化节目，促进社区内的人际交往和思想交流。

AIRSIDE

卓越超群的建築設計

AIRSIDE 由享誉全球的 **Snøhetta** 建筑事务所专责打造。 **Snøhetta** 素来对建筑风格及四围环境有独特诠释， **AIRSIDE** 的设计灵感源自自然元素、香港历史建筑和当代城市空间的高度融合。 **AIRSIDE** 荟萃内外，无缝衔接发展区内的重要特色，包括启德公园及启德河。

可持续的未来发展

为推动可持续的绿色生活态度， **AIRSIDE** 将提供多种独特设施，成为全港最具环保意识的地标之一，包括香港首个鼓励绿色交通的自动单车停车区、空中农圃、自动智能废物分类及储存、节约用水和雨水保留策略、高效中央处理区域供冷系统、以及室内空气质素关注等。

AIRSIDE 的设计蓝本以联合国可持续发展目标 (**UNSDG**) 为框架，每一个可持续的设计细节均经过精心打造， **AIRSIDE** 因而成为香港首个荣膺五大绿色建筑证书的建筑，包括领先能源与环境设计 (**US LEED®**) 白金级预认证、香港绿建环评新建建筑 (**BEAM Plus New Building**) 暂定白金级认证、 **WELL** 建筑标准™ (「 **WELL Building Standard™**) 白金级预认证、绿建环评社区 (**BEAM Plus Neighbourhood**) 最终白金级认证，以及中国绿色建筑评价标准 (**China Green Building Label**) 3 星认证。

城市社区创新变革

南丰洞悉香港丰富的历史和启德深厚的情怀，因此 **AIRSIDE** 不仅仅是香港第二个核心商业区的顶尖发展项目，同时更将成为九龙东的黄金文化枢纽。 2020 年底起将有一系列社区参与活动展开，融合启德河沿岸其他地区，包括新蒲岗和九龙城的发展，发掘当中的历史遗产，诉说文化故事，探索香港崭新的「和而为一」生活风格。

更多 **AIRSIDE** 的高解像图片和资讯，可于以下 [Dropbox 链结下载](#)。

传媒查询：

Chance Communications

Jeff Chan / Mandy Chan

E: jeff@chancecomm.com / mandy@chancecomm.com

T: +852 2509 3308

南丰集团

Amanda Lee

E: Amanda.lee@nanfung.com

T: +852 2825 7342

AIRSIDE

南丰集团

南丰发展有限公司，为南丰集团旗下的子公司，是香港其中一家最大的私营综合企业，业务遍及世界各地，主要包括地产项目、金融投资、酒店及航运等。集团由 1954 年创办至今在香港已投资与开发的地产项目超过 165 个，其中包括住宅、办公楼、商业、酒店与工业物业等。除本港地产项目外，集团亦策略性拓展中国内地一线城市房地产业务，亦积极投资海外房地产市场，如纽约、伦敦等城市。

近年，南丰积极推动三创（创新，创意与创业）有关之业务，其代表作为南丰纱厂项目，以一历史悠久之纱厂建筑，活化成一个推动发展三创的平台，融合时尚潮流与科技。除此以外，南丰通过其美国的 VC 平台 Pivotal 大力投资于生物科技，在内地，则透过其关联公司新风天域 (New Frontier) 发展医疗、养老、教育与高科技行业之初创企业。

附件一: AIRSIDE 一览

总面积	190 万平方呎混合商业用地 楼高 200 米，整座综合大楼共 47 层高 提供甲级写字楼，及连接地下购物街的多层购物商场
地价	2017 年以 246 亿港元投入
商业大楼	逾 30 层之甲级写字楼，合共 120 万方呎 每层最大面积为 32,000 – 53,000 平方呎 10 楼至 18 楼为相连楼层，面积为 53,000 平方呎
购物空间	购物空间达 70 万平方呎
建筑设计师	Snøhetta
预计落成日期	2022 年