

# AIRSIDE

即時發佈

## AIRSIDE 重塑啟德再攀高峰 南豐領航舊機場發展 成就香港非凡新地標



(2020年6月16日·香港) 南豐集團今天隆重宣布其於啟德的 190 萬平方呎混合商業用地發展計劃——**AIRSIDE**。這旗艦發展項目在 2017 年曾以超過 246 億港元創下當時土地投標紀錄，**AIRSIDE** 為 47 層高之綜合大樓，提供逾 30 層之甲級寫字樓，及連接地下購物街的多層購物商場，總投資金額將高達 320 億港元。

**AIRSIDE** 首度呈獻一種嶄新的都市生活風格「和而為一」(Wholeness) 概念，引領不同面向的人和社群聯繫互動，與自然根本融和，啟發自我圓滿的人生價值。這種新時代生活方式將為香港帶來革新，除了打造體驗式零售和休憩空間，高聳入雲的商業大樓更將帶領企業開闊視野，擴建網絡，創造改變。另外，**AIRSIDE** 內將不時舉辦多元文化娛樂活動，獨有的人文氛圍好讓大家放慢步伐，探索香港嶄新的都市生活。**AIRSIDE** 發展項目定於 2022 年開幕。

南豐集團是一家紮根香港超過 60 年的跨領域企業集團。今天，南豐集團正全力轉化這個香港標誌性的前啟德機場地段，打造成香港第二個核心商業區 (CBD 2.0)。

# AIRSIDE

## 擁抱「和而為一」之地

南豐集團董事總經理張添琳小姐表示：「南豐一直致力為香港建構獨特及情懷滿溢的生活體驗。我們致力把社區的生活和文化元素編織在一起，營造獨特的氛圍，以嶄新的方式打造都市生活。**AIRSIDE**將在我們生活和工作之間建立新的凝聚力，為每一個人或當其置身於整個社區當中拓展全新的視野。企業在這裏將迎接源源不絕的商機，擴建專業人脈網絡。大家將在這裡感受到「和而為一」的魅力。」

## 城市矚目新地標

**AIRSIDE** 位處香港第二個核心商業區 ( CBD 2.0 ) 的心臟地帶，是啟德發展區最高的建築物，把維多利亞港、啟德地區和九龍東的景色盡收眼底。樓高 200 米的發展項目包括總樓面面積達 120 萬平方呎的甲級寫字樓，帶來城中數一數二最寬敞的單層辦公空間，面積達 32,000-53,000 平方呎。

在啟德地區約 600 萬平方呎甲級寫字樓群中，**AIRSIDE** 是標誌性的商業發展基石。**AIRSIDE** 擁有優越的地理位置，將為跨國公司提供一流的高端網絡、多樣化的工作場所、會議空間和設施。垂直式發展社區能連結不同的思想領袖和志趣相投的人，共同投入工作，享受自在生活。**AIRSIDE** 將為各式企業帶來凝聚無限商機的可能性。

## 最強基建樞紐 獨享優越位置

**AIRSIDE** 座落於九龍東基建網絡的黃金地段及啟德公共交通交匯處，是通達八方的樞紐。**AIRSIDE** 與啟德港鐵站地庫相連，通向啟德車站廣場僅 2 分鐘步行距離，非常便利。前往 **AIRSIDE** 的訪客更將途經多樣化的地下購物街，感受繁華都市的繽紛熱鬧。四通八達的高架行人道和天橋連結鄰近主要社區及設施，日常生活都在步行之遙。港鐵沙中線及屯馬線建成後，從 **AIRSIDE** 前往中環僅需 15 分鐘，到香港國際機場和深圳邊境也只需 40 分鐘。

## 重新定義都市生活

「和而為一」生活概念背後蘊含一系列廣博的體驗、興趣、藝術、娛樂和飲食選擇，於永續的綠色環境當中，找到個人與地區空間的微妙平衡，使身心靈療癒於閒適之中，享受圓滿的愉悅生活。

**AIRSIDE** 的購物空間達 70 萬平方呎，包含精心打造的體驗式零售，世界級料理和優質休閒體驗。總綠化面積佔整個 **AIRSIDE** 三分之一，綴有梯流式的綠化層、露天樓頂、陽台及庭園。當中的空中花園和接近 18,000 平方呎恬靜園景中的垂直綠化外牆，能為都市人換來洗滌心靈的時光。

**AIRSIDE** 同時是一個文化交匯點，提供廣泛的文化節目，促進社區內的人際交往和思想交流。

# AIRSIDE

## 卓越超群的建築設計

**AIRSIDE** 由享譽全球的 **Snøhetta** 建築事務所專責打造。Snøhetta 素來對建築風格及四圍環境有獨特詮釋，**AIRSIDE** 的設計靈感源自自然元素、香港歷史建築和當代城市空間的高度融合。**AIRSIDE** 薈萃內外，無縫銜接發展區內的重要特色，包括啟德公園及啟德河。

## 可持續的未來發展

為推動可持續的綠色生活態度，**AIRSIDE** 將提供多種獨特設施，成為全港最具環保意識的地標之一，包括香港首個鼓勵綠色交通的自動單車停車區、空中農圃、自動智能廢物分類及儲存、節約用水和雨水保留策略、高效中央處理區域供冷系統、以及室內空氣質素關注等。

**AIRSIDE** 的設計藍本以聯合國可持續發展目標 (UNSDG) 為框架，每一個可持續的設計細節均經過精心打造，**AIRSIDE** 因而成為香港首個榮膺五大綠色建築證書的建築，包括領先能源與環境設計 (US LEED®) 白金級預認證、香港綠建環評新建建築 (BEAM Plus New Building) 暫定鉑金級認證、WELL 建築標準™ (「WELL Building Standard™」) 鉑金級預認證、綠建環評社區 (BEAM Plus Neighbourhood) 最終鉑金級認證，以及中國綠色建築評價標準 (China Green Building Label) 3 星認證。

## 城市社區創新變革

南豐洞悉香港豐富的歷史和啟德深厚的情懷，因此 **AIRSIDE** 不僅僅是香港第二個核心商業區的頂尖發展項目，同時更將成為九龍東的黃金文化樞紐。2020 年底起將有一系列社區參與活動展開，融合啟德河沿岸其他地區，包括新蒲崗和九龍城的發展，發掘當中的歷史遺產，訴說文化故事，探索香港嶄新的「和而為一」生活風格。

更多 **AIRSIDE** 的高解像圖片和資訊，可於以下 [Dropbox 鏈結下載](#)。

## 傳媒查詢：

### Chance Communications

Jeff Chan / Mandy Chan

E: [jeff@chancecomm.com](mailto:jeff@chancecomm.com) / [mandy@chancecomm.com](mailto:mandy@chancecomm.com)

T: +852 2509 3308

### 南豐集團

Amanda Lee

E: [Amanda.lee@nanfung.com](mailto:Amanda.lee@nanfung.com)

T: +852 2825 7342

# AIRSIDE

## 南豐集團

南豐發展有限公司，為南豐集團旗下的子公司，是香港其中一家最大的私營綜合企業，業務遍及世界各地，主要包括地產項目、金融投資、酒店及航運等。集團由 1954 年創辦至今在香港已投資與開發的地產項目超過 165 個，其中包括住宅、辦公樓、商業、酒店與工業物業等。除本港地產項目外，集團亦策略性拓展中國內地一線城市房地產業務，亦積極投資海外房地產市場，如紐約、倫敦等城市。

近年，南豐積極推動三創（創新，創意與創業）有關之業務，其代表作為南豐紗廠項目，以一歷史悠久之紗廠建築，活化成一個推動發展三創的平台，融合時尚潮流與科技。除此以外，南豐通過其美國的 VC 平台 Pivotal 大力投資於生物科技，在內地，則透過其關聯公司新風天域 (New Frontier) 發展醫療、養老、教育與高科技行業之初創企業。

## 附件一: AIRSIDE 一覽

總面積	190 萬平方呎混合商業用地 樓高 200 米，整座綜合大樓共 47 層高 提供甲級寫字樓，及連接地下購物街的多層購物商場
地價	2017 年以 246 億港元投入
商業大樓	逾 30 層之甲級寫字樓，合共 120 萬方呎 每層最大面積為 32,000 – 53,000 平方呎 10 樓至 18 樓為相連樓層，面積為 53,000 平方呎
購物空間	購物空間達 70 萬平方呎
建築設計師	Snøhetta
預計落成日期	2022 年