

# AIRSIDE

## 南豐旗艦項目- AIRSIDE

### 於啟德舉行平頂典禮

投資額達 320 億港元的混合商業項目展現本港獨特城市質感生活



(2021年5月10日·香港)植根香港超過60年的多元企業及地產發展商 - 南豐集團，於5月7日為AIRSIDE項目舉行平頂儀式。位於啟德的AIRSIDE提供190萬平方呎混合商業用地，這旗艦發展項目於2017年曾以超過246億港元創下當時土地投標紀錄，總投資金額高達320億港元，預計於2022年第四季正式揭幕，屆時定成為香港觸目的地標項目。

由享譽全球的Snøhetta建築事務所專責打造，樓高200米的AIRSIDE更成為啟德發展區最高的建築物，把維多利亞港及啟德地區的景色盡入眼簾。設計創新獨特的AIRSIDE更榮獲素有「亞太區房地產奧斯卡」之稱的亞太區房地產領袖高峰會「MIPIM Asia大獎2020」-「最佳未來項目」金獎。

樓高47層的AIRSIDE綜合大樓，結合甲級寫字樓及多層購物商場，而且相連地下購物街，帶來全面且多樣的生活體驗。此項目座落於九龍東基建網絡的黃金地段，連繫啟德公共交通交匯處，將會成為通達八方的樞紐，快捷往返核心地區及邊境基建。AIRSIDE項目樓面面積達120萬平方呎，當中包括樓高超過30層的甲級寫字樓，及高達70萬平方呎的多層購物商場，融入精心打造的體驗式零售、世界級料理和優質休閒體驗，建構城市質感生活。

#### 「和而為一」的都市生活

AIRSIDE擁抱嶄新的都市生活風格「和而為一」(Wholeness)概念，連結社區，引領不同面向的人和社群聯繫互動，與大自然根本融和。AIRSIDE主張以自然環境為設計概念，綠化面積覆蓋達整個項目的三分之一，當中綴有梯流式的綠化層、露天樓頂、陽台及庭園等。市區罕見的空中花園和規模達18,000平方呎及垂直綠化外牆築成的恬靜園景，正好為都市人帶來洗滌身心靈的空間。

# AIRSIDE

南豐集團董事總經理張添琳小姐表示：「南豐集團一直致力發展頂尖國際建築項目，打造獨特破格的生活風格和體驗。**AIRSIDE** 將在我們生活和工作之間建立新的凝聚力，為每一個人或每位置身於社區中的一員拓展廣闊視野。我們亦非常樂見市場對此嶄新概念產生積極迴響。」

## 時尚風格精選 全方位擁抱質感生活

進駐 **AIRSIDE** 的品牌及商戶均體現「和而為一」(Wholeness)的城市生活態度。**AIRSIDE** 提供嶄新的體驗式零售服務，從生活、娛樂、身心健康、多國美饌著手，使訪客可以陶醉於 **AIRSIDE** 與別不同的購物及生活文化當中。餐飲選擇琳瑯滿目，各主題性的咖啡室、酒吧和餐廳齊集於此。**AIRSIDE** 打破本地消閒購物商場的固有框框，引入全港首個體育娛樂概念店，為追求刺激快感的顧客提供香港獨有的活動體驗。除此之外，屆時將有以「和而為一」概念為題的旗艦生活專門店，精選各國產品及本地農產品，為顧客帶來獨特的購物新享受。匯聚最新視覺技術的戲院及各大國際時尚品牌，**AIRSIDE** 將為都市生活呈獻耳目一新的休閒零售新體驗。

## 榮獲最高國際認證的可持續設計

**AIRSIDE** 的設計藍本以聯合國可持續發展目標 (UNSDG) 為框架，每一個可持續的設計細節均經過精心打造。**AIRSIDE** 更成為香港首個榮獲五大綠色建築證書的建築，包括領先能源與環境設計 (US LEED®) 白金級預認證、香港綠建環評新建建築 (BEAM Plus New Building) 暫定白金級認證、WELL 建築標準™ (「WELL Building Standard™」) 白金級預認證、綠建環評社區 (BEAM Plus Neighbourhood) 最終白金級認證，以及中國綠色建築評價標準 (China Green Building Label) 3 星認證等。

為推動可持續的綠色生活態度，**AIRSIDE** 提供多種獨特設施，成為全港最具環保意識的地標之一，包括香港首個鼓勵綠色交通的自動單車停車區、空中農圃、自動智能廢物分類及儲存等。

## 以「世界之約」連結社區

延續「和而為一」的生活概念，南豐集團創立「世界之約」計劃，在啟德社區發起了一系列貫徹可持續發展、社區設計及文化藝術為主軸的社區項目，運用環保、文學、歷史、文化和植物作為媒介聯繫社區，與區內市民協作共創，鼓勵公眾通過親身體驗來探索自然與城市發展之間的關係。

更多 **AIRSIDE** 的高解像圖片和資訊，可於以下 [Dropbox](#) 鏈結下載。

# AIRSIDE

## 傳媒查詢：

Chance Communications

Jeff Chan / Mandy Chan

E: [jeff@chancecomm.com](mailto:jeff@chancecomm.com) / [mandy@chancecomm.com](mailto:mandy@chancecomm.com)

T: +852 2509 3308

## 南豐集團

Amanda Lee

E: [Amanda.lee@nanfung.com](mailto:Amanda.lee@nanfung.com)

T: +852 2825 7342

## 有關南豐集團

南豐發展有限公司，為南豐集團旗下的子公司，是香港其中一家最大的私營綜合企業，業務遍及世界各地，主要包括地產項目、金融投資、酒店及航運等。集團由 1954 年創辦至今在香港已投資與開發的地產項目超過 165 個，其中包括住宅、辦公樓、商業、酒店與工業物業等。除本港地產項目外，集團亦策略性拓展中國內地一線城市房地產業務，亦積極投資海外房地產市場，如紐約、倫敦等城市。

近年，南豐積極推動三創（創新，創意與創業）有關之業務，其代表作為 The Mills 項目，以一歷史悠久之紗廠建築，活化成一個推動發展三創的平台，融合時尚潮流與科技。除此以外，南豐通過其美國的 VC 平台 Pivotal 大力投資於生物科技，在內地，則透過其關聯公司新風天域 (New Frontier) 發展醫療、養老、教育與高科技行業之初創企業。

## 附件一：AIRSIDE 一覽

總面積	190 萬平方呎混合商業用地 樓高 200 米，整座綜合大樓共 47 層高 提供甲級寫字樓，及連接地下購物街的多層購物商場
地價	2017 年以 246 億港元投入
商業大樓	甲級寫字樓共 32 層，合共 120 萬方呎 每層最大面積為 32,000 – 53,000 平方呎 10 樓至 18 樓為相連樓層，面積為 53,000 平方呎
購物空間	購物空間達 70 萬平方呎 當中包括 18,000 平方呎綠化面積
建築設計師	Snøhetta
預計落成日期	2022 年
網站	<a href="http://www.airside.com.hk">www.airside.com.hk</a>

# AIRSIDE

## 附件二：相片

相片	內容
	<p>南豐集團旗艦發展項目 <b>AIRSIDE</b> 於 5 月 7 日舉行平頂儀式。</p> <p>典禮嘉賓(左起):</p> <p>南豐集團資產管理部總監劉子敏先生、 南豐集團地產發展部及銷售部總經理盧子豪先生、 南豐集團工程部副總經理區子昌先生、 南豐集團執行董事許謙讓先生、 南豐集團董事總經理張添琳小姐、 協興建築董事總經理朱達慈先生、 協興建築執行董事關美成先生、 協興建築執行董事蘇國亮先生。</p>
	<p><b>AIRSIDE</b> 在 2017 年曾以超過 246 億港元創下當時土地投標紀錄，總投資金額高達 320 億港元，預計於 2022 年第四季正式揭幕。</p>
 <p>(效果圖片)</p>	<p><b>AIRSIDE</b> 為 47 層高之綜合大樓，結合甲級寫字樓及連接地下購物街的多層購物商場，帶來全面且多樣的生活機能。</p>
 <p>(效果圖片)</p>	<p><b>AIRSIDE</b> 擁抱嶄新的都市生活風格「和而為一」(Wholeness) 概念，連結社區，引領不同面向的人和社群聯繫互動，與大自然根本融和。</p>