

AIRSIDE

南丰旗舰项目 - AIRSIDE

于启德举行平顶典礼

投资额达 320 亿港元的混合商业项目展现本港独特城市质感生活



（2021 年 5 月 10 日，香港）植根香港超过 60 年的多元企业及地产发展商 - 南丰集团，于 5 月 7 日为 AIRSIDE 项目举行平顶仪式。位于启德的 AIRSIDE 提供 190 万平方呎混合商业用地，这旗舰发展项目于 2017 年曾以超过 246 亿港元创下当时土地投标纪录，总投资金额高达 320 亿港元，预计于 2022 年第四季正式揭幕，届时定成为香港触目的地标项目。

由享誉全球的 Snøhetta 建筑事务所专责打造，楼高 200 米的 AIRSIDE 更成为启德发展区最高的建筑物，把维多利亚港及启德地区的景色尽入眼帘。设计创新独特的 AIRSIDE 更荣获素有「亚太区房地产奥斯卡」之称的亚太区房地产领袖高峰会「MIPIM Asia 大奖 2020」-「最佳未来项目」金奖。

楼高 47 层的 AIRSIDE 综合大楼，结合甲级写字楼及多层购物商场，而且相连地下购物街，带来全面且多样的生活体验。此项目座落于九龙东基建网络的黄金地段，连系启德公共交通交汇处，将会成为通达八方的枢纽，快捷往返核心地区及边境基建。AIRSIDE 项目楼面面积达 120 万平方呎，当中包括楼高超过 30 层的甲级写字楼，及高达 70 万平方呎的多层购物商场，融入精心打造的体验式零售、世界级料理和优质休闲体验，建构城市质感生活。

「和而为一」的都市生活

AIRSIDE 拥抱崭新的都市生活风格「和而为一」(Wholeness) 概念，连结社区，引领不同面向的人和社群联系互动，与大自然根本融和。AIRSIDE 主张以自然环境为设计概念，绿化面积覆盖达整个项目的三分之一，当中缀有梯流式的绿化层、露天楼顶、阳台及庭园等。市区罕见的空中花园和规模达 18,000 平方呎及垂直绿化外墙筑成的恬静园景，正好为都市人带来洗涤身心灵的空间。

AIRSIDE

南丰集团董事总经理张添琳小姐表示：「南丰集团一直致力发展顶尖国际建筑项目，打造独特破格的生活风格和体验。**AIRSIDE** 将在我们生活和工作之间建立新的凝聚力，为每一个人或每位置身于社区中的一员拓展广阔视野。我们亦非常乐见市场对此崭新概念产生积极回响。」

时尚风格精选 全方位拥抱质感生活

进驻 **AIRSIDE** 的品牌及商户均体现「和而为一」(Wholeness)的城市生活态度。**AIRSIDE** 提供崭新的体验式零售服务，从生活、娱乐、身心健康、多国美饌着手，使访客可以陶醉于 **AIRSIDE** 与别不同的购物及生活文化当中。餐饮选择琳琅满目，各主题性的咖啡室、酒吧和餐厅齐集于此。**AIRSIDE** 打破本地消闲购物商场的固有框框，引入全港首个体育娱乐概念店，为追求刺激快感的顾客提供香港独有的活动体验。除此之外，届时将有以「和而为一」概念为题的旗舰生活专门店，精选各国产品及本地农产品，为顾客带来独特的购物新享受。汇聚最新视觉技术的戏院及各大国际时尚品牌，**AIRSIDE** 将为都市生活呈献耳目一新的休闲零售新体验。

荣获最高国际认证的可持续设计

AIRSIDE 的设计蓝本以联合国可持续发展目标 (UNSDG) 为框架，每一个可持续的设计细节均经过精心打造。**AIRSIDE** 更成为香港首个荣膺五大绿色建筑证书的建筑，包括领先能源与环境设计 (US LEED®) 白金级预认证、香港绿建环评新建建筑 (BEAM Plus New Building) 暂定铂金级认证、WELL 建筑标准™ (「WELL Building Standard™」) 白金级预认证、绿建环评社区 (BEAM Plus Neighbourhood) 最终铂金级认证，以及中国绿色建筑评价标准 (China Green Building Label) 3 星认证等。

为推动可持续的绿色生活态度，**AIRSIDE** 提供多种独特设施，成为全港最具环保意识的地标之一，包括香港首个鼓励绿色交通的自动单车停车区、空中农圃、自动智能废物分类及储存等。

以「世界之约」连结社区

延续「和而为一」的生活概念，南丰集团创立「世界之约」计划，在启德社区发起了一系列贯彻可持续发展、社区设计及文化艺术为主轴的社区项目，运用环保、文学、历史、文化和植物作为媒介联系社区，与区内市民协作共创，鼓励公众通过亲身体验来探索自然与城市发展之间的关系。

更多 **AIRSIDE** 的高解像图片和信息，可于以下 [Dropbox](#) 链接下载。

AIRSIDE

传媒查询:

Chance Communications

Jeff Chan / Mandy Chan

E: jeff@chancecomm.com / mandy@chancecomm.com

T: +852 2509 3308

南丰集团

Amanda Lee

E: Amanda.lee@nanfung.com

T: +852 2825 7342

有关南丰集团

南丰发展有限公司，为南丰集团旗下的子公司，是香港其中一家最大的私营综合企业，业务遍及世界各地，主要包括地产项目、金融投资、酒店及航运等。集团由 1954 年创办至今在香港已投资与开发的地产项目超过 165 个，其中包括住宅、办公楼、商业、酒店与工业物业等。除本港地产项目外，集团亦策略性拓展中国内地一线城市房地产业务，亦积极投资海外房地产市场，如纽约、伦敦等城市。

近年，南丰积极推动三创（创新，创意与创业）有关之业务，其代表作为 The Mills 项目，以一历史悠久之纱厂建筑，活化成一个推动发展三创的平台，融合时尚潮流与科技。除此以外，南丰通过其美国的 VC 平台 Pivotal 大力投资于生物科技，在内地，则透过其关联公司新风天域 (New Frontier) 发展医疗、养老、教育与高科技行业之初创企业。

附件一: AIRSIDE 一览

总面积	190 万平方呎混合商业用地 楼高 200 米，整座综合大楼共 47 层高 提供甲级写字楼，及连接地下购物街的多层购物商场
地价	2017 年以 246 亿港元投入
商业大楼	甲级写字楼共 32 层，合共 120 万方呎 每层最大面积为 32,000 - 53,000 平方呎 10 楼至 18 楼为相连楼层，面积为 53,000 平方呎
购物空间	购物空间达 70 万平方呎 当中包括 18,000 平方呎绿化面积
建筑设计师	Snøhetta
预计落成日期	2022 年
网站	www.airside.com.hk

附件二: 相片

AIRSIDE

相片	内容
	<p>南丰集团旗舰发展项目 AIRSIDE 于 5 月 7 日举行平顶仪式。</p> <p>典礼嘉宾(左起):</p> <p>南丰集团资产管理部总监刘子敏先生、南丰集团地产发展部及销售部总经理卢子豪先生、南丰集团工程部副总经理区子昌先生、南丰集团执行董事许谦让先生、南丰集团董事总经理张添琳小姐、协兴建筑董事总经理朱达慈先生、协兴建筑执行董事关美成先生、协兴建筑执行董事苏国亮先生。</p>
	<p>AIRSIDE 在 2017 年曾以超过 246 亿港元创下当时土地投标纪录，总投资金额高达 320 亿港元，预计于 2022 年第四季正式揭幕。</p>
 <p>(效果图片)</p>	<p>AIRSIDE 为 47 层高之综合大楼，结合甲级写字楼及连接地下购物街的多层购物商场，带来全面且多样的生活机能。</p>
 <p>(效果图片)</p>	<p>AIRSIDE 拥抱崭新的都市生活风格「和而为一」(Wholeness) 概念，连结社区，引领不同面向的人和社群联系互动，与大自然根本融和。</p>